

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo thông tư số 04/2023/TTBTP
ngày 14/08/2023 của Bộ tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH TÂN

Số: 674/TB - CCTHADS

Bình Tân, ngày 30 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 591/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ.CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá lại tài sản số: 394/TB.CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân ;

Căn cứ thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 635/TB.CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân;

Căn cứ thông báo về việc niêm yết tài sản đấu giá số: 911/TB NY-TTĐGTS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Phan Minh Hùng**, sinh năm 1978. Địa chỉ: tổ 06, khóm Tân Hạnh, thị trấn Tân Quới, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ số 06, đường 30 tháng 04, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 13, loại đất ONT+CLN và cây trồng trên đất như: Dừa, Nhãn, Vú Sữa, Gõ Nước, Còng. Diện tích đất sử dụng: 635,2 m² (trong đó có 300m² đất ở và 335,2 m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại khóm Tân Hạnh, thị trấn Tân Quới, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long do ông Phan Minh Hùng, sinh năm 1978. Địa chỉ: tổ 06, khóm Tân Hạnh, thị trấn Tân Quới, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long kê khai đăng ký “ cá nhân ” và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CT147484, số vào sổ CS02944, do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Vĩnh Long ký cấp ngày 07/11/2019 có giá bán đấu giá là: **860.600.000đ** (Tám trăm sáu mươi triệu sáu trăm ngàn đồng).

c) Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày 04/02/2025, tại tổ 06, khóm Tân Hạnh, thị trấn Tân Quới, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày 04/02/2025 tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: **860.600.000đ** (Tám trăm sáu mươi triệu sáu trăm ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000đ**/hồ sơ

- Tiền đặt trước: **86.000.000đ** (Tám mươi sáu triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày 04/02/2025 tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo điều 38 của luật đấu giá tài sản năm 2016. Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng (từ ngày **04/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/02/2025**).

h) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc **8 giờ 00** phút ngày **07/02/2025** tại Hội trường trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: bằng cách bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ số 06, đường 30 tháng 04, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: (0270) 3826232, 2240321 hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân. Địa chỉ tổ 14, khóm Thành Quới, thị trấn Tân Quới, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại (0270) 3766259.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự
- UBND thị trấn Tân Quới;
- VKSND huyện Bình Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long
- Lưu: VT, HSTHA



Nguyễn Trường Giang